



la vie des territoires,
l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 23 mai 2024**

OBJET : FINANCES - 1 - Modification de l'autorisation de programme et crédits de paiements
« Opération n°2021_100 – Siège Social »

Délibération n° 1

Le vingt-trois mai deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 14

Administrateurs présents : 11

M. AMADIEU, Mme BELAIR, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. PENET, M. TATIN.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 3

Mme PANTEL à Mme BELAIR, M. QUEIROS à M. BUSTOS, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Administrateurs absents : 3

Mme BARDIN-RABATEL, Mme MARTIN-GRAND, Mme THERY

Monsieur Franck LONGO a été nommé secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Considérant que depuis le printemps 2022, le projet de réalisation du siège social de l'EPFL du Dauphiné est positionné au 27 rue Raspail à Grenoble.

Considérant les résultats des études techniques, géotechniques et de conception ainsi que les adaptations apportées en conséquence au projet, l'estimation des travaux présentés en décembre 2022 présente les évolutions suivantes :

- projet concours Roda : +319 K€ ;
- actualisation des prix selon l'index du bâtiment BT01 : +98 K€ ;
- prise en compte des aménagements intérieurs dans les travaux : -200 K€ ;
- augmentation de la surface construite (de 1000 à 1088 m²) : +280 K€ ;
- plus-value liées aux contraintes géotechniques et normes parasismiques : +223 K€ ;
- plus-value équipements : +35 K€

Le seuil de tolérance admis en phase chantier étant de 5%, il convient d'ajouter par précaution la somme de 165 K€ au montant d'AP/CP.

Considérant que le projet du siège de l'epfl du Dauphiné est géré à la fois :

- en AP/CP pour permettre l'identification et le suivi des crédits engagés sur ce projet dont l'exécution est pluriannuelle.
- en opération d'équipement distincte pour sanctuariser les crédits votés et en faciliter la fongibilité entre études et travaux. Il s'agit de l'opération n°100 intitulée « Siège Social ».

Considérant les estimations financières actualisées ci-dessus nécessitant réévaluer en conséquence le montant global de l'Autorisation de Programme et Crédits de Paiements de 4,11 M€ tel que précédemment délibéré à 5,03 M€, nouveau montant prévisionnel avant consultation des entreprises de travaux.

Considérant la durée d'exécution qui demeure inchangée à 5 ans et court sur la période 2022-2026.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Décide de modifier l'Autorisation de Programme et Crédits de Paiements (AP / CP) n° 2021_100 relative à l'opération « Siège Social » conformément à la programmation ci-dessous et pour un montant de 5 030 000 €.

AP / CP		montant de l'AP	Exécution 2022	Exécution 2023	CP 2024	CP 2025	CP 2026
dépenses en €		5 030 000,00 €	13 700,00 €	886 167,33 €	470 000,00 €	2 350 000,00 €	1 310 147,67 €
2031	Frais d'études et honoraires	753 000,00 €	13 700,00 €	107 683,99 €	250 000,00 €	150 000,00 €	231 631,01 €
2131	Foncier	610 000,00 €	0,00 €	606 808,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2313	Travaux	3 667 000,00 €	0,00 €	171 675,30 €	220 000,00 €	2 200 000,00 €	1 078 516,66 €
recettes en €				-	-		-

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU